

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS ODP 53820/2025/321451-2

Bratislava 26.05.2025

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 60 pôvodného stavebného zákona

v y z ý v a

spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, aby žiadosť o stavebné povolenie v spojení s územným a stavebným konaním zo dňa 31.03.2025, na

stavebné objekty:

Úsek „A“

SO 100.1 Cyklotrasa, úsek „A“

SO 101.1 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „A“

SO 102.1 Oporný múr, úsek „A“

SO 103.1 Predĺženie jestvujúceho priepustu km 0,640 39

SO 104.1 Oplotenie

Úsek „B“

SO 100.2 Cyklotrasa, úsek „B“

SO 101.2 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „B“

SO 104.2 Oplotenie

SO 105.2 Posuvná brána v km 0,300 00

SO 106.2 Vjazdová brána v km 0,521 30

Úsek „C“

SO 100.3 Cyklotrasa, úsek „C“

SO 101.3 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „C“

SO 105.3 Posuvná brána v km 0,006 00

Úsek „D“

SO 100.4 Cyklotrasa, úsek „D“

SO 101.4 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „D“

SO 102.4 Oporný múr, úsek „D“

SO 200 Preložka VO

SO 200.A Verejné osvetlenie, úsek „A“

SO 200.B Verejné osvetlenie, úsek „B“

SO 200.C Verejné osvetlenie, úsek „C“

SO 200.D Verejné osvetlenie, úsek „D“

SO 300 Prekládka NN rozvodu

SO 301 Prekládka NN prípojok

SO 302 Prekládka VN rozvodu

SO 303 Posúdenie prekládky existujúcich káblov NN a VN

SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s.

SO 402 Preložka telekomunikačných vedení UPC s.r.o.

tvoriace súčasť stavby: „**Úprava cestného telesa miestnej komunikácie Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy**“,

miesto stavby: Bratislava-Devín,

doplnil najneskôr v lehote do **60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia o tieto doklady:

- podľa § 139 pôvodného stavebného zákona doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich:

Úsek „A“

pozemky registra „C“ parc. č. 1209/1, 982/1, 1382/1, 2114/1, 1491/1, 2122/3, registra „E“ parc. č. 1442, 1302, 3241/3, 3241/4, 1103/2,

Úsek „B“

pozemky registra „C“ parc. č. 2114/1, 2114/2, 1209/1, 2116/5, 2216/3, 2116/1, 2109/24, registra „E“ parc. č. 2974/4, 2972/101, 2972/1, 2972/104,

Úsek „C“

pozemky registra „C“ 2114/1, 2113/1, 2113/2, 2113/3, 1209/24, registra „E“ 2972/104, 2977/103, 2975/2, 2972/2,

Úsek „D“

pozemky registra „C“ 1209/24, 2111, 1209/25, 1743, 2108, pozemky registra „E“ 2977/202, 2987/2, 2983/2, 2984, 2985, 2988/2, 2988/1, 3035/1,

- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 140b pôvodného stavebného zákona, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia,
- rozhodnutie príslušného orgánu o udelení súhlasu na výrub drevín,
- vyjadrenia dotknutých orgánov:
 - správcovia sietí,
 - Okresný úrad – orgán odpadového hospodárstva, orgán štátnej vodnej správy, orgán ochrany prírody a krajiny,
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, cestný správny orgán,
 - Technické siete Bratislava a.s.,
 - Dopravný podnik Bratislava, a.s.,
 - Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
 - Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
 - Slovenský pozemkový fond,
 - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika.

Upozorňujeme stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov.

Zároveň Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, spojené územné a stavebné konanie na stavebné objekty **úsek „A“**: SO 100.1 Cyklotrasa, úsek „A“, SO 101.1 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „A“, SO 102.1 Oporný múr, úsek „A“, SO 103.1 Predĺženie jestvujúceho priepustu km 0,640 39, SO 104.1 Oplotenie, **úsek „B“**:

SO 100.2 Cyklotrasa, úsek „B“, SO 101.2 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „B“, SO 104.2 Oplotenie, SO 105.2 Posuvná brána v km 0,300 00, SO 106.2 Vjazdová brána v km 0,521 30, **úsek „C“**: SO 100.3 Cyklotrasa, úsek „C“, SO 101.3 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „C“, SO 105.3 Posuvná brána v km 0,006 00, **úsek „D“**: SO 100.4 Cyklotrasa, úsek „D“, SO 101.4 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „D“, SO 102.4 Oporný múr, úsek „D“, SO 200 Preložka VO, SO 300 Prekládka NN rozvodu, SO 301 Prekládka NN prípojok, SO 302 Prekládka VN rozvodu, SO 303 Posúdenie prekládky existujúcich káblov NN a VN, SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s., SO 402 Preložka telekomunikačných vedení UPC s.r.o. tvoriace súčasť stavby **„Úprava cestného telesa miestnej komunikácie Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy“**, začaté 31.03.2025 podaním žiadosti spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, z dôvodov uvedených vo výzve na doplnenie podania, podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku

p r e r u š u j e

na dobu **60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Súčasne správny orgán podľa § 60 ods.1) pôvodného stavebného zákona upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, konanie bude podľa § 60 ods. 2) pôvodného stavebného zákona zastavené.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, požiadala tunajší úrad dňa 31.03.2025 o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavebné objekty **úsek „A“**: SO 100.1 Cyklotrasa, úsek „A“, SO 101.1 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „A“, SO 102.1 Oporný múr, úsek „A“, SO 103.1 Predĺženie jestvujúceho priepustu km 0,640 39, SO 104.1 Oplotenie, **úsek „B“**: SO 100.2 Cyklotrasa, úsek „B“, SO 101.2 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „B“, SO 104.2 Oplotenie, SO 105.2 Posuvná brána v km 0,300 00, SO 106.2 Vjazdová brána v km 0,521 30, **úsek „C“**: SO 100.3 Cyklotrasa, úsek „C“, SO 101.3 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „C“, SO 105.3 Posuvná brána v km 0,006 00, **úsek „D“**: SO 100.4 Cyklotrasa, úsek „D“, SO 101.4 Úprava komunikácie – Devínska cesta, úsek „D“, SO 102.4 Oporný múr, úsek „D“, SO 200 Preložka VO, SO 300 Prekládka NN rozvodu, SO 301 Prekládka NN prípojok, SO 302 Prekládka VN rozvodu, SO 303 Posúdenie prekládky existujúcich káblov NN a VN, SO 401 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telekom a.s., SO 402 Preložka telekomunikačných vedení UPC s.r.o. tvoriace súčasť stavby **„Úprava cestného telesa miestnej komunikácie Devínskej cesty pre účely vytvorenia medzinárodnej Moravsko-Dunajskej cyklotrasy“**. Uvedeným dňom začalo spojené územné a stavebné konanie predmetnej stavby.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona a nasledujúcich a skonštatoval, že v predloženej žiadosti chýbajú hlavne doklady, ktorými

stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na týchto pozemkoch požadovanú stavbu a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a konanie prerušil podľa § 29 ods. 1) správneho poriadku. Stavebníka zároveň upozornil, že ak nedostatky podania v určenej lehote neodstráni, konanie bude podľa § 60 ods. 2) pôvodného stavebného zákona zastavené.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Doručuje sa :

1. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766